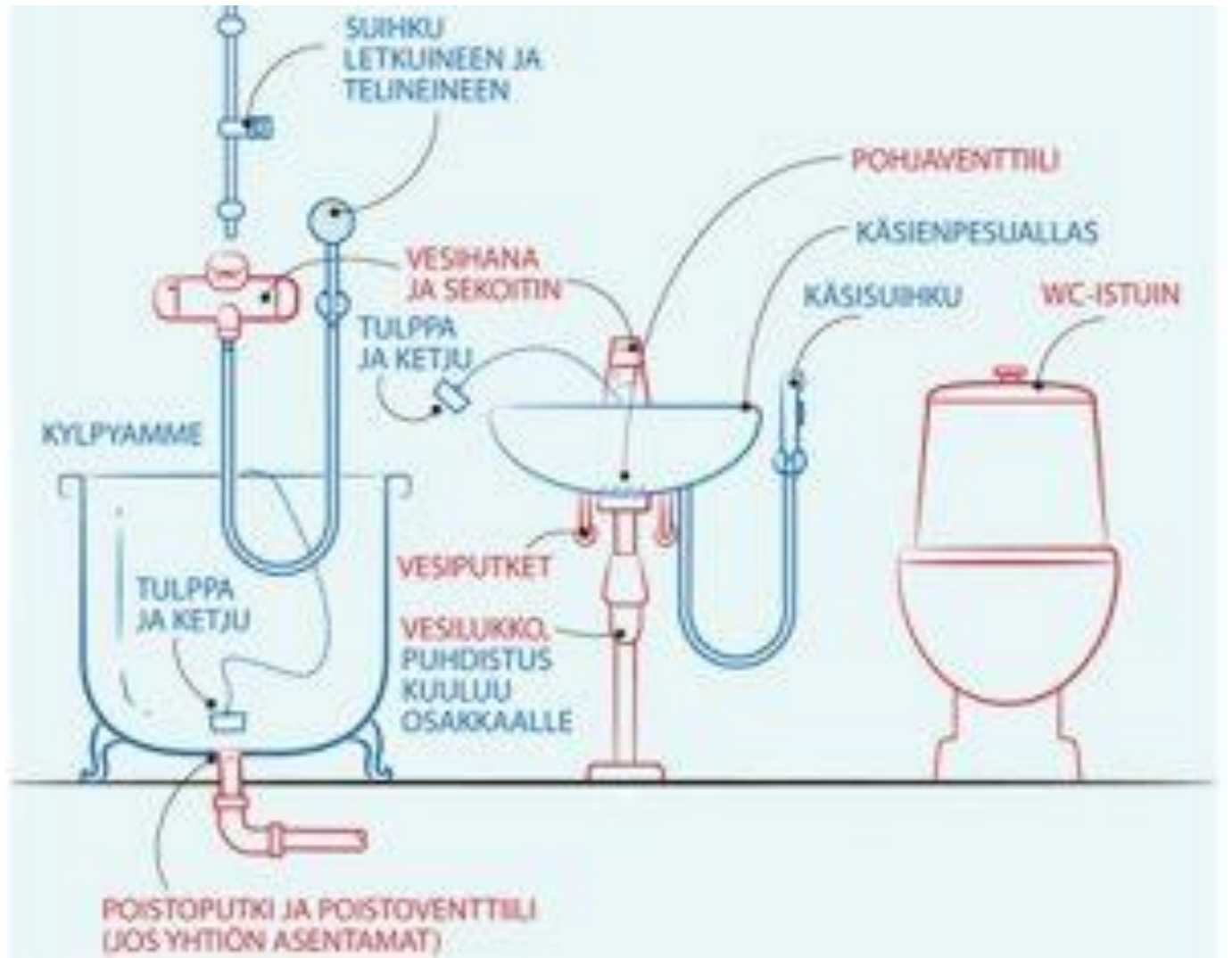


HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto	X		
ylä-, ala- ja välipohja	X		
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X		
painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	X		
parvekkeet (sisäpintojen pinnoitemateriaalin kunnossapito vastuu)		X	
parvekkeet (julkisivupinnat, kantavat rakenteet, lattian vedeneriste)	X		
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X	
OVET			
huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X		
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X	
postiluukku	X		
huoneiston ulko-oven nimikilpi	X		
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X		
huoneiston ulko-oven lisälukko = ”turvalukko” (osakkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X	
ovensuljin (ovipumppu)(osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella)		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X		
ovikello (mekaaninen)	X		
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X	
automaattiulko-ovi (huoneiston sisäpuoliset laitteistot)		X	
automaattiulko-ovi (huoneiston ulkopuoliset laitteistot)	X		
IKKUNAT			
ulkopuite ja karmi	X		
sisäpuite ja välipuite		X	
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja väliden maalaus		X	
ikkunan ulkolasi	X		
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X	
tuuletusluukku		X	
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X	
parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X	Yhtiön kannattaa usein teettää tiivistys lämpöenergian säästämiseksi
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	X		Mikäli alkuperäistä varusteluatasoa. Vastuu jälkikäteen asennettavista parvekelaseista suositellaan siirrettäväksi osakkaalle yhtiöjärjestykseen otettavalla maininnalla tai erillisellä sopimuksella.
säleikaihtimet		X	

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot ja komerot		X	
ikkunalauta ja näyteikkunataso		X	
ikkunaverhotanko ja verholauta		X	
saunan lauteet		X	
takka ja uunit		X	
SÄHKÖLAITTEET			
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X		
ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu)	X		
sähkömittari		sähkönmyyjä	
kytkin (=”katkaisija”) ja sähköpistorasia	X		
autolämmityspistorasia varusteineen	X		
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X	
kiinteä valaisin		X	
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimieen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X		
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)		X	
kylmiö jäähdytyslaitteineen	X		
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X		
saunan kiuas ja ohjauskeskus		X	
keskuspölynimuri (huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö)		X	
keskuspölynimuri (keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat)	X		
turva- huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X		
soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X		
ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X	
tietoliikennejärjestelmät	X		
antennijärjestelmät	X		
KAASULAITTEET			
kaasuputket	X		
kaasumittari		kaasulaitos	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
ammeet ja altaat (käsiensualllas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X	
vesihanat ja sekoittimet	X		
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X	
kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X	
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X		
WC:n istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X		
pesukoneen liittäminen		X	
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X		
viemäritukos (ilmoitusvelvollisuus tukoksesta)		X	
viemäritukos (tukoksen poistaminen)	X		
huoneistokohtainen vesimittari	X		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
vesilukko ja lattiakaivot (korjaus ja uusiminen)	X		
vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus)		X	

uima-allaslaitteisto	X		Mikäli perustasoa eli joko alkuperäinen, rakennuttajan toimesta asennettu tai myöhemmin yhtiön toimesta asennettu. Osakkeenomistaja vastaa mikäli ei perustasoa.
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = "rättipatteri")	X		
lämminvestivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X		
hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X		
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	X		
maalämpöpumppu	X		
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
raitisilmaventtiili (korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat)	X		
raitisilmaventtiili (puhdistus, sisäpuoliset osat)		X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X		
poistoilmaventtiili (korjaus ja uusiminen)	X		
poistoilmaventtiili (puhdistus)		X	
liesikuvun rasvasuodatin (metallisen uusiminen)	X		koneellinen poistoilmavaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
liesikuvun rasvasuodatin (metallisen puhdistus, muiden esim. kankaisten uusiminen ja puhdistus)		X	koneellinen poistoilmavaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
liesikupu, liesikupu on poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta (laite)	X		koneellinen poistoilmavaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
liesikupu, liesikupu on poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta (valo ja valokytkin)		X	koneellinen poistoilmavaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
liesituuletin suodattimiseen		X	koneellinen poistoilmavaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
poistokanava varusteineen	X		koneellinen poistoilmavaihto
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X		koneellinen poistoilmavaihto
ilmavaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X		koneellinen poistoilmavaihto
tuloilmaventtiili	X		koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
tulo- ja poistokanavat varusteineen	X		koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
tulo- ja poistokoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri	X		koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
lämmön talteenotto- tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	X		koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
ilmavaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X		koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT			
postilaatikko	X		
palontorjunta (palovaroin, huoneistojen säsisammuttimet)		X	
palontorjunta (palopostit (hana, letkut, muut), huoneistojen ulkopuoliset käsisammuttimet, sprinklerlaitteet)	X		
jätehuolto (yhteinen jätepuristin/jäteastia)	X		
jätehuolto (oma jätepuristin/jäteastia)		X	
yhteinäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X		
kylmähuoneet ja varastot	X		

OSAKKEENOMISTAJAN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE			
nurmikko tms.		X	
vähäiset istutukset		X	
puut	X		
raja-aita	X		
pihavarasto ja -katos	X		
pihavalaisin (osakkaan asentama)		X	
terassi	X		



Yllä olevan vastuunjakotaulukon tiedot ovat vuodelta 2019. Varmista, että sinulla on ajantasaiset tiedot. www.j2i.fi ja Nemea Ltd. Oy eivät vastaa taulukossa olevien tietojen oikeellisuudesta tai tietojen käyttämisen seurauksista.

Lisätietoja vastuunjakotaulukosta ja sen soveltamisesta saa Suomen Kiinteistöliitosta <https://www.kiinkust.fi/>.